



آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ۱۴۰۱/۲/۲



شرکت آتیه نیک امین سبز (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را ، با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ با مراجعه به نشانی: تهران - بلوار نلسون ماندلا (آفریتا) - خیابان سپر - پلاک ۱۴ طبقه سوم نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت آتیه نیک امین سبز به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر یا تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ جناب آقای شیران و تلفن: ۰۲۱۸۸۷۷۹۸۵۹ داخلی ۴۰۳ و یا با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ سرکار خانم حیدری تماس حاصل فرمایید .



ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	میزان مالکیت (دانگ)	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)		توضیحات
							عرصه (مترمربع)	متر از ایبانی (مترمربع) - طبقه	
۱	مشکین شهر	مسکونی	متصرفدار	استان اردبیل - مشکین شهر - کوی فرهنگیان، فرعی ۴	سه دانگ	۳۷/۸۸۹۵	۲۴۰	یک دستگاه ساختمان مسکونی شامل: طبقه همکف به مساحت ۱۲۰ مترمربع، طبقه اول به مساحت ۱۲۰ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهران	مسکونی	تخلیه	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)، خیابان عین آبادی، نبش بن بست سرخ، پلاک ۷، طبقه اول	شش دانگ	۳۳/۴۹۵۴	-	یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۴,۵۳ مترمربع واقع در طبقه اول که مقدار ۳,۳۷ مترمربع آن بالکن است	۳,۵۵۵,۴۳۰,۰۰۰
۳	سزواری	تجاری	تخلیه	میدان ۲۲ بهمن - اول خیابان بیبق	شش دانگ	۸۲۲ فرعی از ۸۴۰ اصلی ۸۴۴	سرقفتی	یک واحد تجاری به مساحت ۹۶/۴۸ مترمربع	ملک موقوفه می باشد تمديد قرارداد اجاره ملک و اخذ مجوز شغل مورد نظر از سازمان اوقاف به عهده خریدار می باشد .
۴	نیشابور	مسکونی - تجاری	تخلیه	خیابان فردوسی جنوبی ۵، بازارچه صنعتی عراقی	شش دانگ	۳۸۸۷/۳	۳۶۵	یک باب مغازه حدود ۲۷۶ مترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	مسکونی	متصرفدار	خیابان سجاده، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	شش دانگ	۵۰۰/۸۶۶۱	۱۵۵	یک باب خانه به متراژ ۱۰۸ مترمربع	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	اصفهان	مسکونی	متصرفدار	خیابان سجاده، کوچه شهید زمانی (شماره ۳۴)، پلاک آبی ۱۱۶	شش دانگ	۵۰۰/۴۵۱۱	۱۸۷/۳۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خمینی شهر	تجاری	تخلیه	بلوار شهید آیت اله اشرفی، میدان شهید، خیابان شریعی جنوبی، روبروی بسیج خوزان	شش دانگ	۸۵/۲۲۳۷ ۸۵/۲۰۷۲	۱۰/۵ ۷۷	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف، زیرزمین به مساحت ۸۶ مترمربع طبقه اول شامل یک بالکن به مساحت ۷ مترمربع و انباری به مساحت ۱۱/۸ مترمربع جمعاً به مساحت ۱۹۰/۸۰ مترمربع	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	تهران	-	تخلیه	تهران، بزرگراه خلیج فارس، خیابان ابوسعید غربی، کوچه رضایی، پلاک ۲	شش دانگ	۲/۹۴۲۱	۸۲۴۶/۲۷	زمین با بنای احدائی شامل: طبقه همکف با کاربری اداری و کارگاه به متراژ ۱۸۸۰/۹۵ مترمربع و نیم طبقه با کاربری انبار به متراژ ۸۷ مترمربع	۹۱,۷۲۷,۲۹۵,۰۰۰
۹	زاهدان	تجاری	تخلیه	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	شش دانگ	۹۷۷	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳,۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵,۶۲ مترمربع و یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳,۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول	۴,۴۰۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد	تجاری	تخلیه	مطهری شمالی، چهارراه میدان بار	شش دانگ	۵/۳۸۵۹	سرقفتی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف	۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سمنان	تجاری - خدماتی	تخلیه	خیابان امام - جنب پاساژ شاهچوبی	شش دانگ	۴۴۱۸	۵۳/۷۸	یک واحد تجاری به مساحت ۵۴ مترمربع واقع در طبقه همکف، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۴ مترمربع و یک واحد به مساحت ۵۸ مترمربع واقع در طبقه اول	۳,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	یزد	زمین	متصرفدار	یزد. میدان همافر، خیابان ایمان، نبش بن بست امام جعفر صادق	۱۵۱/۶۵۷۸ دانگ از شش دانگ	۴۲۳۱/۲۵۳	۵۶/۵	یک قطعه زمین	۱۷۳,۶۵۴,۵۵۰
۱۳	تهران	تجاری	تخلیه	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان القدير - پلاک آبی ۴	یک دانگ	۷۱۸۲/۳۵۸۹	-	مجموع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱-۱۱ می باشد و از سهم پارکینگ ۶۸ واحد می باشد.	۱۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰