



آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ۱۴۰۱/۳/۲



شرکت آتیه نیک امین سبز (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را ، با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۹) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ با مراجعه به نشانی: تهران-تیاوران - سه راه یاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - بلاک ۵ - طبقه نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت آتیه نیک امین سبز به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ جناب آقای شیران و یا با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ سرکار خانم حیدری تماس حاصل فرمایید .

الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	آدرس ملک	میزان مالکیت (دانگ)	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)		توضیحات
						مترآز اصابتی (مترمربع) - طبقه	عرضه (مترمربع)	
۱	سبزوار	تجاری	میدان ۲۲ بهمن -اول خیابان بییق	شش دانگ	۸۴۲ فرعی از ۸۴۰ اصلی ۸۴۴	یک واحد تجاری به مساحت ۹۶/۴۸ مترمربع	سرقتی	ملک موقوفه می باشد تمدید قرارداد اجاره ملک و اخذ مجوز شغل مورد نظر از سازمان اوقاف و اخذ مجوزهای لازم از مالک واحد به عهده خریدار می باشد .
۲	نیشابور	مسکونی - تجاری	خیابان فردوسی جنوبی، ۵، بازارچه صنعتی عراقی	شش دانگ	۲۸۸۷/۳	یک باب مغازه حدود ۲۷۶ مترمربع	۳۶۵	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خمینی شهر	تجاری	بلوار شهید آیت اله اشرفی، میدان شهدا، خیابان شریعتی جنوبی، روبروی سیج خوزان	شش دانگ	۸۵/۲۳۳۷ ۸۵/۲۰۷۲	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف ، زیرزمین به مساحت ۸۶ مترمربع طبقه اول شامل یک بالکن به مساحت ۷ مترمربع و انباری به مساحت ۱۱/۸ مترمربع جمعاً به مساحت ۱۹۰/۸۰ مترمربع	۱۰/۵ ۷۷	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهران	-	تهران، بزرگراه خلیج فارس، خیابان ابوسعید غربی، کوچه رضایی، پلاک ۲	شش دانگ	۲/۹۴۲۱	زمین با بنای احداثی شامل: طبقه همکف با کاربری اداری و گارگاه به متراژ ۱۸۸۰/۹۵ مترمربع و نیم طبقه با کاربری انبار به متراژ ۸۷ مترمربع	۸۲۴۶.۳۷	۹۱,۷۷۲,۲۹۵,۰۰۰
۵	مشهد	تجاری	مطهری شمالی، چهارراه میدان بار	شش دانگ	۵/۳۸۵۹	یک واحد تجاری به مساحت ۸۶ مترمربع واقع در طبقه همکف	سرقتی	۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سمنان	تجاری - خدماتی	خیابان امام - جنب پاساژ شاهچوبی	شش دانگ	۴۴۱۸	یک واحد تجاری به مساحت ۵۴ مترمربع واقع در طبقه همکف ، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۴ مترمربع یک واحد به مساحت ۵۸ مترمربع واقع در طبقه اول	۵۳/۷۸	۳,۸۱۲,۰۵۰,۰۰۰
۷	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان الفدیر - پلاک آبی ۴	یک دانگ	۷۱۸۲/۳۵۸۹	مجموع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱-۱۱ می باشد و از سهم پارکینگ ۶۸ واحد میباشد .	-	۱۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زابل	مسکونی	خیابان شهید مطهری - خیابان مطهری ۴۲ (کوچه منشعبه از خیابان پادگان) پلاک ۲۰	شش دانگ	۸۹۸/۱۰۶	یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع	۶۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرتین - قطعه ۱۲۱	زمین	۱۳۲۴ اصلی	یک قطعه زمین مشجر	۵,۱۲۰	۹,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰

ب) متصرفدار

۱۰	یزد	زمین	یزد. میدان همام، خیابان ایمان، نبش بن بست امام جعفر صادق	۱۰/۶۵۷۸ دانگ از شش دانگ	۴۲۳۱/۲۵۳	یک قطعه زمین	۵۶/۵	۳,۴۷۳,۰۹۱,۰۰۰	۱۷۳,۶۵۴,۵۵۰
۱۱	مشکین شهر	مسکونی	استان اردبیل - مشکین شهر - کوی فرهنگیان، فرعی ۴	سه دانگ	۳۷/۸۸۹۵	یک دستگاه ساختمان مسکونی شامل: طبقه همکف به مساحت ۱۲۰ مترمربع ، طبقه اول به مساحت ۱۲۰ مترمربع	۲۴۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاده، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	شش دانگ	۵۰۰۰/۸۶۶۱	یک باب خانه به متراژ ۱۰۸ مترمربع	۱۵۵	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاده، کوچه شهید زمانی (شماره ۳۴)، پلاک آبی ۱۱۶	شش دانگ	۵۰۰۰/۴۵۱۱	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۱۸۷/۳۳	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰